

# KURZBAUBESCHREIB

Solarstrasse 23 – 31, 8404 Winterthur

## FASSADE

- Verputzte Aussenwärmedämmung (EG bis 1.OG Steinzeugplatten)

## FENSTER

- Drehkipplügel Fenster in Kunststoff-Aluminium mit Isolierverglasung (EG – 1.OG)
- Drehkipplügel Fenster in Kunststoff, Rahmen aussen foliert mit Isolierverglasung (2.OG – 6.OG)
- Fensterrahmen innen: Weiss
- Vorhangbrett in Holz (weiss) mit zwei Vorhangschienen

## ZIMMERTÜREN

- Stahlfassungszargen Farbe: Grau
- Türblätter Farbe: Grau

## WOHNUNGSEINGANGSTÜRE

- Blockrahmentüre, Oberfläche Türblatt innen und aussen Kunstharz belegt
- Farbe Aussenseite gegen Treppenhaus: Aubergine
- Farbe Innenseite gegen Wohnung: Grau

## REDUIT (WO VORHANDEN GEMÄSS GRUNDRISSPLAN)

- Wände mit Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Decken Sichtbeton, weiss gestrichen
- Boden Keramikplatten Feinsteinzeug, Farbe beige, Format 30 x 60 cm

## EINBAUSCHRÄNKE

- Garderobenschrank mit Tablar und Kleiderstange
- Wandschrank mit Tablaren (wo vorhanden gemäss Grundrissplan)
- Fronten Kunstharz belegt, Farbe: Grau
- Griffe aus Edelstahl

## STOREN UND SONNENSCHUTZ

- Stoffstoren bei allen Wohn-/Ess- und Schlafräumen, elektrisch gesteuert (EG – 1.OG)
- Stoffstoren bei allen Fenstern zu Balkonen/Loggien in Wohn-/Ess- und Schlafräumen, elektrisch gesteuert sowie Rafflamellenstoren bei allen übrigen Räumen, elektrisch gesteuert (2.OG – 6.OG)
- Vertikaler Stoffstoren als Sonnenschutz bei allen Balkonen/Loggien, manuell bedienbar (1.OG – 6.OG)
- Ein Stoffstoren an einer Stelle pro Balkon/Loggia.

## WÄNDE UND DECKEN

- Wände Wohnungen mit Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Decken Wohnungen Sichtbeton, weiss gestrichen

## BODEN (WOHNEN, ESSEN/KÜCHE, SCHLAFEN)

- Eichenparkett, 1000 - 1500 x 150mm, Natur, matt lackiert
- Sockelleisten aus Holz, scharfkantig, Farbe: Grau

## KÜCHEN

- Fronten Kunstharz beschichtet, Tief- und Hochschränke staubgrau, Oberschränke weiss, Kollektion Hans Eisenring Küchen
- LED-Leuchtband unter Oberschränken
- Abdeckung sowie Rückwand: dunkler Naturstein «Nero Angola», Kollektion Hans Eisenring Küchen
- Griffe aus Edelstahl
- Spülbecken aus Chromstahl
- Einhebelmischer
- Küchenapparate Elektrolux: Einbauherd mit Induktionskochfeld, Backofen, Dampfabzug (Umluft) mit Aktivkohlefilter, Kühl- und Tiefkühlschrank, Geschirrspüler

## NASSZELLEN (JE NACH WOHNUNG 1 oder 2 NASSZELLEN)

- Spiegelschrank mit integrierter Leuchte und Steckdose
- Sanitärapparate Keramik weiss, Armaturen und Garnituren verchromt
- Wandklosett
- Waschtisch mit Handtuchhalter
- Badewanne und/oder bodenebene Dusche mit Ablaufrinne und Duschtrennwand aus Glas
- Boden und Wand: Keramikplatten Feinsteinzeug, beige, Format 30 x 60 cm, Restflächen mit Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen

## WASCHEN UND TROCKNEN (IN EINER DER NASSZELLEN ODER IN EINBAUSCHRANK)

- Eigene Waschmaschine und Trockner (Waschturm) pro Wohnung (Elektrolux-Apparate)
- Trockenräume im Untergeschoss (gemeinschaftliche Nutzung)

## ELEKTROINSTALLATIONEN

- Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage
- Multimediasteckdose(n) mit Glasfaseranschluss
- Mehrfachsteckdosen und schaltbare Steckdosen
- Wohn-/Ess- und Schlafräume, Nasszellen, Reduits, Eingangsbereich: Deckenanschluss für Leuchte
- Küche: Downlight (Einbauspot) in Decke. Steckdosen in Küchenrückwand
- Balkone/Loggien/Sitzplätze mit Aussensteckdose und Deckenleuchte

## BALKONE UND LOGGIEN

- Stahlgeländer, feuerverzinkt
- Feinsteinzeugplatten, Farbe Betonoptik Grau, Format 60 x 60 cm
- Frostsicheres Gartenventil

## SITZPLÄTZE (WOHNUNGEN IM EG)

- Betonplatte
- Frostsicheres Gartenventil
- Direkter Zugang zum Innenhof

## HEIZUNG/LÜFTUNG

- Beheizung über das Fernwärmenetz der Stadtwerke Winterthur
- Verteilung über Fussbodenheizung
- Wohnungslüftung über individuell steuerbare Einzelgeräte pro Wohnung

## PHOTOVOLTAIKANLAGE

- Photovoltaikanlage auf dem Dach; der produzierte Strom wird in erster Linie hausintern verbraucht; überschüssiger Strom wird dem Verteilnetzbetreiber verkauft.

## LIFT

- Pro Treppenhaus ein Personenaufzug

## PARKMÖGLICHKEITEN

- Parkplätze in Einstellhalle
- Individuelle Veloabstellplätze in zwei separaten Velogaragen

## UMGEBUNG

- Pergola mit Sitzbank und Brunnen
- Spielplatz, Sandspielfläche und Wasserpumpe
- Vegetation: Staudenmischpflanzung, Kletterpflanzen, diverse Sträucher und Bäume
- Platz mit Chaussierung
- Beleuchtung

## KELLERABTEILE

- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung
- Lattenverschlüsse aus Holz
- Leuchte und eine Steckdose pro Kellerabteil

*Die Angaben im Kurzbaubeschrieb dienen der allgemeinen Information, erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.*